

S.R. DO TURISMO E TRANSPORTES, S.R. DA AGRICULTURA E AMBIENTE

Despacho n.º 2349/2015 de 19 de Outubro de 2015

Considerando que o Decreto Legislativo Regional n.º 13/2010/A, de 7 de abril, determinou a suspensão parcial do POTRAA (Plano de Ordenamento Turístico da Região Autónoma dos Açores, aprovado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 38/2008/A, de 11 de agosto), com incidência nas normas que visam o controlo do crescimento da oferta de alojamento turístico;

Considerando que, para vigorar durante a suspensão daquele instrumento de gestão territorial, foram aprovadas medidas cautelares visando a contenção do crescimento da oferta de alojamento turístico na Ilha de S. Miguel;

Considerando que o projeto de construção de apartamentos turísticos de quatro estrelas, no Caminho do Concelho, freguesia dos Mosteiros, concelho de Ponta Delgada, promovido por Patrícia Sousa Lima Damião de Medeiros, com uma capacidade prevista de 24 novas camas, deve ser submetido ao procedimento estabelecido nos n.ºs 3 e 6 do artigo 5.º do Decreto Legislativo Regional n.º 13/2010/A;

Considerando que o empreendimento projetado constitui uma inequívoca mais-valia para a oferta turística açoreana, não só pelas suas valências de turismo de lazer, mas também pela forte componente de animação turística que incorpora;

Considerando que a Direção Regional de Turismo se pronunciou no sentido do enquadramento do projeto nas alíneas a) e c) do n.º 3 do referido artigo 5.º.

Assim, ao abrigo do n.º 6 do artigo 5.º do Decreto Legislativo Regional n.º 13/2010/A, de 7 de abril, os Secretários Regionais do Turismo e Transportes e da Agricultura e Ambiente, determinam o seguinte:

Único: São autorizadas as operações urbanísticas que a promotora Patrícia Sousa Lima Damião de Medeiros se propõe realizar tendo em vista a construção de apartamentos turísticos com 24 novas camas, a implantar no Caminho do Concelho, freguesia dos Mosteiros, concelho de Ponta Delgada, sem prejuízo do cumprimento pela interessada de toda a demais legislação urbanística aplicável.

25 de setembro de 2015. - O Secretário Regional do Turismo e Transportes, *Vítor Manuel Ângelo de Fraga*. - O Secretário Regional da Agricultura e Ambiente, *Luís Nuno Ponte Neto de Viveiros*.